L'Harmonia verda

"

L'evolució natural al cohabitatge

Carrer de les Doedes 13-17
Arenys de Mar

L'Harmonia verda

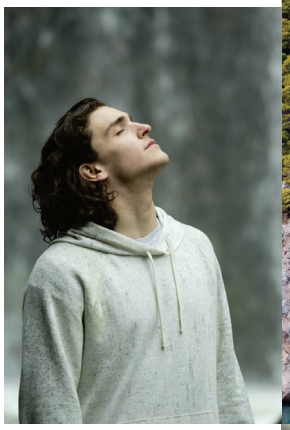
Cooperativa

Un projecte de **19 habitatges** independents amb aparcament i diversos **espais col·laboratius**, com jardí, terrat, hort, bugaderia i sala polivalent.

Autogestionat per les veïnes i veïns que l'habiten, es tracta d'un edifici dissenyat per un equip interdisciplinari, per al desenvolupament òptim del projecte **cooperatiu i col·laboratiu**.

> Enriqueix l'estil de vida, aprofitant les sinèrgies que es creen en una comunitat participativa i democràtica.

L'Harmonia verda,
La casa que respira



> Avança't al cohabitatge del futur i redueix la petjada de carboni.

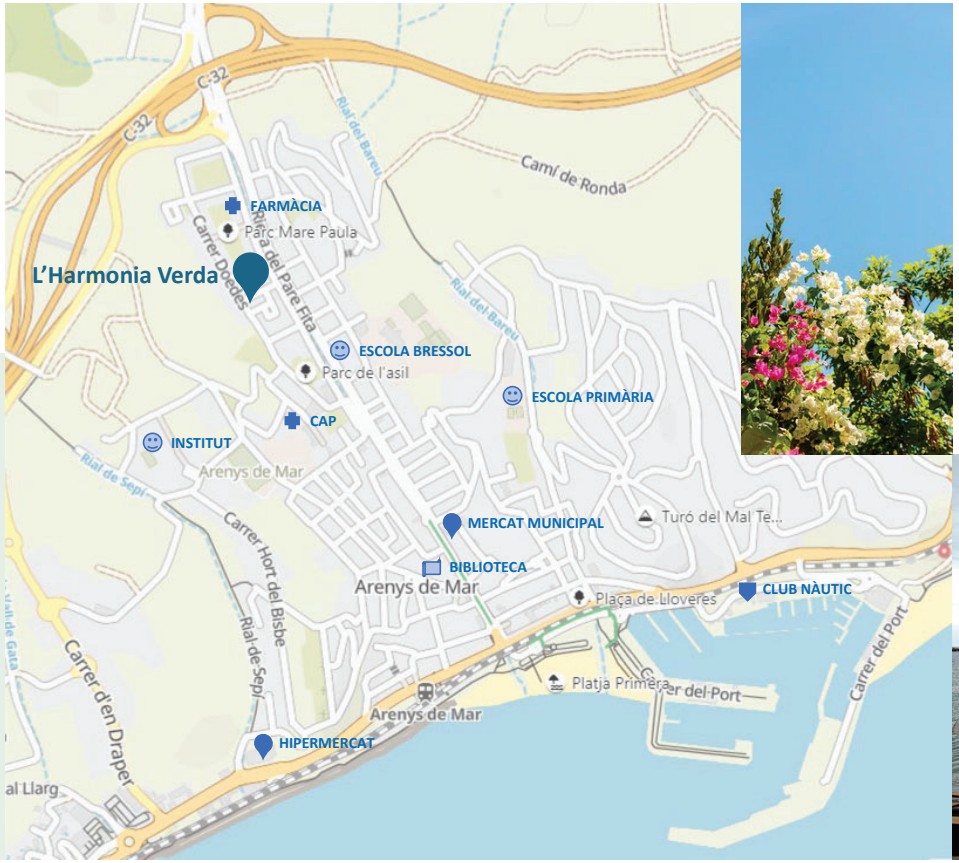
La totalitat de l'estructura de l'edifici de l'Harmonia Verda està feta en fusta. Aquesta és d'origen certificat FSC, garantint que la fusta és provinent de boscos gestionats de forma responsable i que no es fomenta la desforestació.

A diferència de les estructures tradicionals en formigó armat o acer, la fusta col·labora a reduir les partícules de CO_2 de l'atmosfera, tot mitigant els efectes de l'escalfament global, i ajuda a regular la humitat interior de l'habitatge.

Ubicació privilegiada

> Relació amb l'exterior,
> espais oberts i connexió
> amb la natura

- Parada d'autobús a 2 minuts caminant
- Estació tren Rodalies Renfe a 15 minuts caminant
- C-32 destinació Barcelona / Girona a 3 minuts
- Aeroport a 45'
- CAP Salut – 260m
- Club nàutic – 1km
- Parc Natural Montseny – 25km



Localització

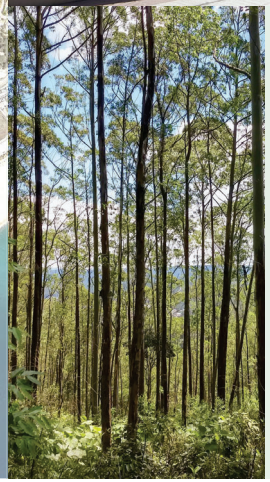
Carrer de les Doedes 13-17 a **Arenys de Mar**

Una ciutat (15.776 habitants) que uneix el mar i la muntanya, molt **ben comunicada** amb transport públic (tren i bus) i autopista.

Situat a prop del **CAP**, seguretat social, **cinemes**, **teatre**, **mercat** municipal, **escoles, instituts**, bars, **restaurants**, **botigues**, bancs, etc, gaudeix d'un ambient veïnal molt saludable i dinàmic.

Viure en un pinar

> La proximitat amb els pins fa sentir que vius a dintre un bosc.



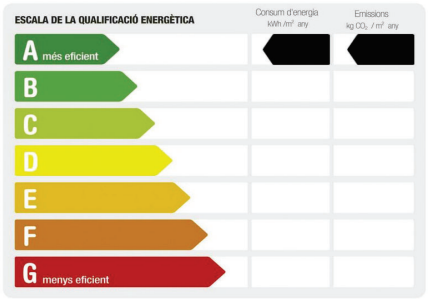
Diversitat

L'habitatge té vistes directes amb el bosc del darrere, i accés peatonal al carrer principal.

Ofereix l'avantatge de viure en un nucli urbà, sense perdre la relació amb els espais oberts i la naturalesa.

La platja es troba a quinze minuts a peu.

Sostenibilitat i eficiència



Qualificació energètica "A",
una casa que permet estalviar.

El disseny bioclimàtic de l'edifici, les instal·lacions racionalitzades i eficients, juntament amb el trencament de ponts tèrmics, garanteixen un comportament energètic dels habitatges molt més eficient, comparat amb la construcció tradicional.

Estalvi per habitatge, comparat amb l'standard:

-91%
Estalvi energètic*

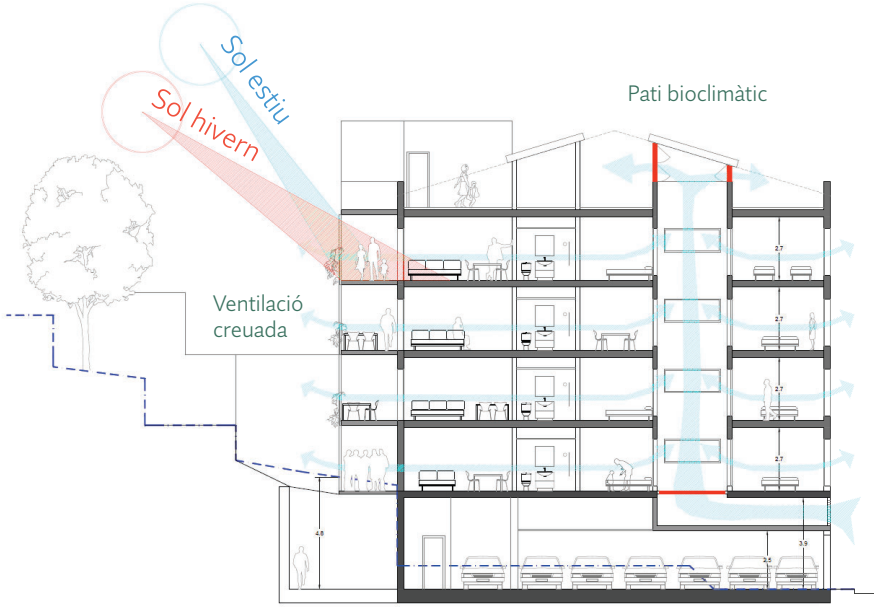
-54%
Estalvi ACS*

-90%
Reducció Emissions*

2.162€
Estalvi anual*

(*) Dades corresponents a un projecte de característiques similars i qualificació energètica A, respecte a la qualificació energètica F corresponent a la mitjana del parc edificat, conforme al Certificat d'eficiència energètica d'edificis del CTE, aprovat pel Reial Decret 314/2006 i modificat a "DB-HE 2019", recollit al Reial Decret 732/2019.

Estratègies de disseny biopassiu que minimitzen l'us de les instal·lacions de climatització durant tot l'any.



Materials naturals

“

Evitem l’ús de materials tòxics, afavorint la qualitat de vida

Fomentem l’ús de la fusta estructural vista. Aquest material aporta calidesa i qualitat a l’espai, donant un aire diferencial als habitatges. La textura natural dels panells de fusta estructural combina amb els acabats interiors d’alta qualitat.

Façana mediterrània

Façana amb sistema d’aïllament tèrmic exterior SATE, color blanc. Protecció solar amb persiana clàssica alacantina.

Cuines de qualitat

Mobiliari de cuina amb acabats naturals i d’alta qualitat, entregats amb tots els electrodomèstics integrats.

Banys completament equipats

Acabats ceràmics de primera qualitat, sanitaris de porcellana amb consum baix d’aigua i plats de dutxa enrasats amb el paviment.

Espais de qualitat

> Connexió directe amb la natura a través de la terrassa exterior

L'amplitud de l'habitatge es veu reforçada per l'incorporació d'espais exteriors, aprofitables tant a l'hivern com a l'estiu. La vegetació exterior actua de filtre solar i genera una major temperatura de confort.

Compartir i cooperar

> Els espais comunitaris afavoreixen el contacte humà i eviten la soledat de les persones.

El debat públic ha posat sobre la taula temes com l'aïllament social i el distanciament que pateixen grans grups de la societat.

L'Harmonia Verda combat directament aquest aspecte, oferint uns espais de **convivència** i **trobada**.

1

Hort urbà

Millora la relació amb la natura, aporta beneficis a la salud mental, afavoreix la convivència entre persones de la comunitat i millora l'alimentació.

2

Jardí

Un pulmó verd al peu de casa, on gaudir d'un espai per relaxar-se i relacionar-se amb l'entorn.

3

Sala polivalent

Un espai adaptable a les necessitats de les veïnes i veïns, des d'un coworking a una sala de ioga, cine, sala de jocs, o simplement un lloc on compartir activitats amb la comunitat.

4

Coberta comunitària

Espai on gaudir de la nit mediterrània, compartir una barbacoa o contemplar des de l'alçada la vista del poble i el mar.

Plànols i superfícies

> Una combinació de tranquil·litat i vida compartida.

1 Vestíbul

2 Zona per a bicicletes

3 Sala quadre general

4 Sala instal·lacions

5 Sala polivalent

Pis	Superficie	Terrassa
1r 1a	91.87m²	5.53m²
1r 2a	66.28m²	5.53m²
1r 3a	65.33m²	5.53m²
1r 4a	67.80m²	4.65m²

* El mobiliari plantejat es a títol orientatiu. Els habitatges disposaran del mòdul bàsic de cuina emmarcat més fosc amb uns opcionals.

Planta Baixa

1r 1a 1r 2a 1r 3a 1r 4a

Planta Primera

Plànols i superfícies

Pis	Superfície	Terrassa
2n 1a	72.20m²	-
2n 2a	42.47m²	5.53m²
2n 3a	66.28m²	5.53m²
2n 4a	65.33m²	5.53m²
2n 5a	67.80m²	4.65m²

Pis	Superfície	Terrassa
3r 1a	72.20m²	-
3r 2a	42.47m²	5.53m²
3r 3a	66.28m²	5.53m²
3r 4a	65.33m²	5.53m²
3r 5a	67.80m²	5.35m²

* El mobiliari plantejat es a títol orientatiu. Els habitatges disposaran del mòdul bàsic de cuina emmarcat més fosc amb uns opcionals.

2r 1a 2r 2a 2r 3a 2r 4a 2r 5a

Planta Segona

3r 1a 3r 2a 3r 3a 3r 4a 3r 5a

PlantaTercera

Plànols i superfícies

1 Terrassa comunitària

2 Estenedor comunitàri

3 Bugaderia

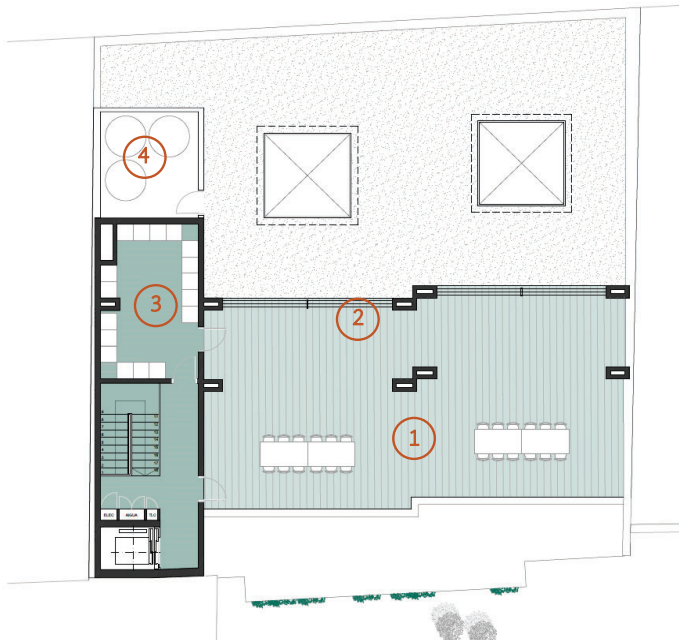
4 Zona per instal·lacions

Pis	Superfície	Terrassa
4t 1a	72.20m²	-
4t 2a	42.47m²	5.53m²
4t 3a	66.28m²	5.53m²
4t 4a	65.33m²	5.53m²
4t 5a	67.80m²	5.35m²

* El mobiliari plantejat es a títol orientatiu. Els habitatges disposaran del mòdul bàsic de cuina emmarcat més fosc amb uns opcionals.

4r 1a 4r 2a 4r 3a 4r 4a 4r 5a

Planta Quarta



Planta Coberta

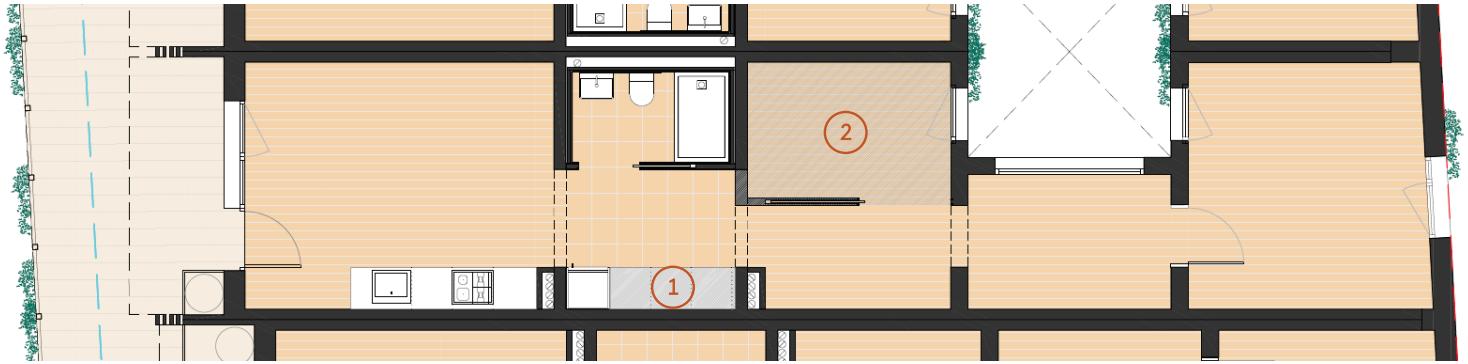
Habitatge tipus

Plantes segona, tercera, quarta
Opció cuina office.

Opcionals

1 Moble de cuina tipus columna ample 180cm.

2 Habitació amb instalació bàsica.



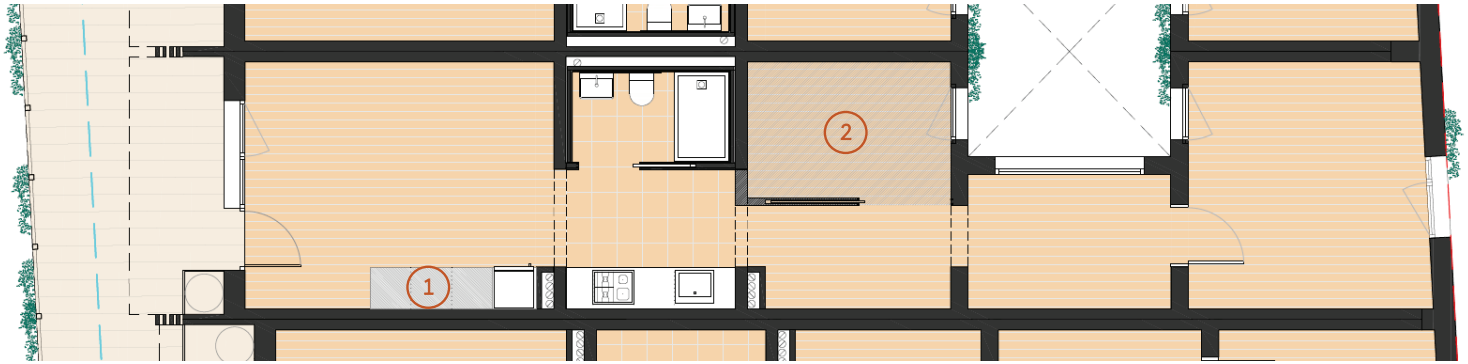
Habitatge tipus

> Plantes segona, tercera, quarta.
> Opció cuina central.

Opcionals

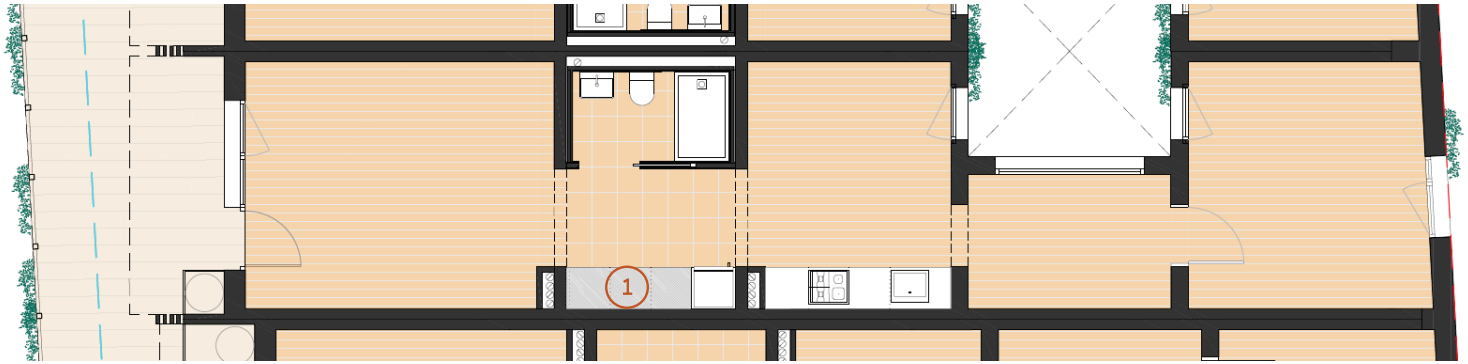
1 Moble de cuina tipus columna ample 180cm.

2 Habitació amb instalació bàsica.



Habitatge tipus

Plantes segona, tercera, quarta.
Opció cuina posterior.

Opcionals

1 Moble de cuina tipus columna ample 180cm.